



Mainiokoti Lehtisaari

Pelastussuunnitelma



Mainiokoti Lehtisaari pelastussuunnitelma

Laadittu 10.7.2014

Laatija Henrik Kohtamäki

Viimeksi päivitetty 9.4.2024

Päivittäjä Anton Paavola

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Mainiokoti.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 50 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Lainsäädäntö	6
3	Kohteen perustiedot	7
3.1	Perustiedot	7
3.2	Muut tiedot	7
4	Organisaatio	11
4.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	11
4.2	Kiinteistön työsuojeluorganisaatio	11
4.3	Kiinteistön tärkeät numerot	12
4.4	Muut tärkeät numerot	12
5	Suojeluorganisaation tehtävät	13
6	Riskit	16
6.1	Tapaturmat	16
6.2	Tulipalovaarat	17
6.3	Vesivahingot	18
6.4	Sairauskohtaukset	19
6.5	Säteily- tai kaasuvaara	19
6.6	Myrskyvauriot	20
6.7	Rikollinen toiminta	21
6.8	Väkivaltatilanteet tai väkivallan uhka	21
6.9	Sidosryhmien huomioiminen toiminnassa	22
7	Turvallisuusjärjestelyt	23
7.1	Sammutuskalusto	23
7.2	Turvalaitteet	23
7.3	Paloturvallisuus	27
7.4	Henkilökunnan koulutussuunnitelma	30
7.5	Poistumisturvallisuus selvitys ja sisäiset tarkastukset	31
8	Muut järjestelyt	32
8.1	Hissi	32
8.2	Ilmanvaihtokone	32
9	Toimintaohjeita	34
9.1	Turvallisuusorganisaatio	34
9.2	Avun hälyttäminen	34
9.3	Sairauskohtaus tai tapaturma	35
9.4	Tulipalo	36
9.5	Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt	36
9.6	Toiminta palohälytystilanteessa	36
9.7	Toiminta kokoontumispaikalla	37

9.8	Asukkaan siirto tulipalossa	38
9.9	Vesivahinko	38
9.10	Väkivallan uhatessa	38
9.11	Pommiuhka	39
9.12	Yleinen vaaramerkki	40
9.13	Sähkökatkot	42
10	Väestönsuojelu	43
10.1	Väestönsuojan tarkastus	43
11	Suojaväistö	44
12	Irtaimiston säilytys	45
13	Liitteet	46
	Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet	47
	Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet	48
	B.1 Sammuttimet	48
	Liite C Avainturvallisuus	49
	Liite D Kellarikerros	50

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

2 Lainsäädäntö

Pelastussuunnitelman laatiminen pohjautuu Suomen lainsäädäntöön. Pelastussuunnitelmien laadintaa käsittelee uusi pelastuslaki (379/2011) ja valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011). Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa kiinteistön tai kohteen haltija.

Pelastuslaki velvoittaa kiinteistön haltijalta ja omistajalta sekä toiminnanharjoittajilta myös erilaisia toimenpiteitä turvallisuuden ylläpitämiseksi. Rakennus ja sen ympäristö tulee pitää sellaisessa kunnossa, että tulipalon syttyminen ja sen leviämisen vaara on vähäinen sekä pelastustoiminta onnettomuustilanteessa mahdollista.

Hoitolaitoksissa, sekä palvelu- ja tukiasumisessa on otettava huomioon erityisesti pelastuslain pykälät 18 ja 19, joissa käsitellään kiinteistössä oleskelevien henkilöiden alentunutta toimintakykyä. Kiinteistön omistaja on velvoitettu tekemään tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat, jotta kaikkien henkilöiden turvallinen poistuminen tai toiminta voidaan taata erilaisissa erikoistilanteissa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

- Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä
- Rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä
- Henkilöstölle annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi.

Pelastussuunnitelmasta tulee tiedottaa henkilöstöä.

3 Kohteen perustiedot

Kohde on vanhusten hoivakoti ja suurimmat osat asukkaista ovat liikuntakyvyltään osittain rajoituneita. Kohteessa on myös muutamia ”vuodepotilaita” sekä pyörätuolilla liikkuvia henkilöitä.

Rakennus on valmistunut 80-luvun alkupuolella ja se on peruskorjattu täysin vuonna 2012, jolloin se otettiin myös hoivakotikäyttöön.

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu kiinteistön toimijoita, henkilöstöä sekä vieraita ja asiakkaita varten. Kiinteistön turvallisuusasioista vastaa kiinteistölle määritetty suojeluorganisaatio yhteistyössä kaikkien kiinteistön toimijoiden ja omistajaosapuolen kanssa.

3.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Mainiokoti Lehtisaari
Kiinteistön osoite	Papinpöydänkuja 2 00340 HELSINKI
Rakennusten määrä	1
Kiinteistön omistaja	Helsingin seurakuntayhtymä puh. 0923400 http://www.helsinginseurakunnat.fi
Rakentamisvuosi	1982
Pinta-ala	2 500 m ²
Kerrokset	3
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Betoni
Käyttötarkoitus	Hoivakoti

3.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Helsinki. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 6 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Ari Karttunen Suomen sähköhuolto puh. 0400238775
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävällä
Kiinteistönhoito	Kotikatu Oy puh. 0102708000 päivystys 0204912961
Sähköntarjoaja	Helsingin Energia puh. 096171 https://www.helen.fi/
Vesiyhtiö	HSY Vesi päivystys 0915613000 https://www.hsy.fi/fi/asiointi/vikailmoitukset/vesikatkot
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	AVARN Security puh. 0106202000 päivystys puh. 0106202000
Kiinteistön vakuutusyhtiö	LähiTapiola puh. 080004531 http://www.lahitapiola.fi/
Kokoontumispaikka	Mainiokoti Lehtisaaren ja Senioritalo Lehtihovin välissä oleva piha-alue
Väestönsuojien määrä	1
Väestönsuojan sijainti VSS1	Kellarikerroksessa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Rakennuksen kellarikerroksessa lämmönjakohuoneessa

Lämmönjakohuone	Kellarikerroksessa teknisissä tiloissa
Sähköpääkeskus	Kellarikerroksessa teknisissä tiloissa
Ilmanvaihtokone	Kaksi koneista sijaitsee katolla ja yksi kellarissa
Ilmanvaihdon hätäseis	Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävän paloilmoinlaitteen vieressä ja C-rapun porraskäytävän paloilmoinlaitteen rinnakkaiskäyttöpäätteen vieressä



Sähkön pääsulku



Veden pääsulku

Henkilömäärät

Yhteensä			
	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	50–70	50–70	50
	<i>Päivisin työvuorossa noin 15-20 henkilöä. Öisin paikalla kaksi työntekijää.</i>		
Viikonloppuisin	50–70	50–70	50

4 Organisaatio

Isännöitsijä

Tuomo Huusko
Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
puh. 0207480296
tuomo.huusko@kiinteistotahkola.fi

Kiinteistön omistajan edustaja

Pekka Suominen
Helsingin seurakuntayhtymä
puh. 0923402754
pekka.a.suominen@evl.fi

4.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Yksikön johtaja

Essi-Sofia Saarinen
Mainiokoti Lehtisaari
puh. 0503702943
essi-sofia.saarinen@mainiokodit.fi

Turvallisuusvastaava, tiimivastaava

Anton Paavola
puh. 0407565454
anton.paavola@mainiokodit.fi

Tiimivastaava

Popular Gautam
Mainiokoti Lehtisaari
puh. 0505916273
popular.gautam@mainiokodit.fi

Väestönsuojan vastuhenkilö VSS1

Pekka Suominen
puh. 0923402754
pekka.a.suominen@evl.fi

4.2 Kiinteistön työsuojeluorganisaatio

Työsuojeluvaltuutettu

Mirva Salonen
Mainiokoti Lehtisaari
puh. 0407172794
mirva.m.salonen@mainiokodit.fi

4.3 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Kotikatu Oy	0102708000	0204912961
Hissihuolto	KONE Hissit Oy		080015063
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	AVARN Security	0106202000	0106202000

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Ari Karttunen	0400238775
Ilmanvaihtokone: Huoltohenkilö		020015500
Käsisammutin: Huoltohenkilö		020015500
Poistumisopastus: Huoltohenkilö		020015500
Savunpoistolaitteisto: Huoltohenkilö	Pekka Suominen	0923402754

4.4 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

5 Suojeluorganisaation tehtävät

Suojeluorganisaation tehtävät normaalioloissa

Normaalioloilla tarkoitetaan tässä suunnitelmassa normaalia kohteen toimintaa. Tehtävät ja vastuut keskittyvät mahdollisten onnettomuuksien ja tapaturmien ennalta ehkäisemiseen eli normaaliolojen turvallisuudesta vastaamiseen ja turvallisuuden kehittämiseen.

Suojelujohtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan ja vastaa sen vuotuisesta tarkastamisesta sekä jakelusta.
- Määrittelee osaltaan turvallisuustoiminnan tavoitteet.
- Antaa suojeluhenkilöstölle tarvittavat resurssit toiminnan sekä kiinteistön turvallisuuden kehittämiseksi.
- Vastaa viimekädessä kiinteistön turvallisuudesta sekä sen kehittämisestä.
- Suorittaa muun suojeluhenkilöstön kanssa sisäisiä palotarkastuksia säännöllisesti.
- Vastaa siitä, että kiinteistön tilat pysyvät säädösten, määräysten ja ohjeiden edellyttämässä kunnossa.
- Pitää yhteyttä alan viranomaisiin ja osallistuu itse tai varmistaa, että joku suojeluorganisaation jäsen osallistuu viranomaisten tekemiin palotarkastuksiin.

Apulaissuojelujohtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Toimii suojelujohtajan apuna turvallisuusasioissa.
- Osallistuu turvallisuussuunnitteluun yhdessä suojelujohtajan kanssa.
- On suojelujohtajan sijainen ja vastaa suojelujohtajalle kuuluvista tehtävistä hänen poissa ollessa.

Suojeluvalvojat (kerrosvastaavat) sekä muut vastuuhenkilöt ja asiantuntijat

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Vastaa onnettomuuksien ennaltaehkäisystä vastuualueellaan.
- Tarkastaa määräväliajoin varauloskäytävien kulkukelpoisuuden sekä merkinnät.
- Tarkastaa määräväliajoin alueensa alkusammutus- ja ensiapuvälineet ja -varusteet.
- On tarvittaessa yhteydessä suojelujohtajaan, mikäli havaitsee tai saa tietoonsa puutteita alueensa turvallisuuteen liittyvissä seikoissa.
- Toimii oman vastuualueensa suojelujohtajana erilaisissa onnettomuustilanteissa.
- Nimeää alueelleen tarvittaessa lisävalvoja mahdollisia onnettomuus- ja poistumistilanteita varten sekä ohjeistaa heitä.

Paloilmoitinlaitteiston hoitaja

- Vastaa laitteiston kuukausikokeiden suorittamisesta.
- Vastaa laitteiston toimintakunnosta.
- Tilaa laitteistolle tarvittaessa huoltotyöt.

Väestönsuojanhoitaja

- Vastaa normaalioloissa väestönsuojavarusteiden ja suojeluhenkilöstön varusteiden vuosittaisesta tarkistamisesta.
- Vastaa poikkeusolojen ilmanvaihtokoneiden määräaikaista koekäytöstä (väh. kerran vuodessa)
- Vastaa, että väestönsuojan lattiapinta-alasta 50 % pysyy aina vapaana (määritelty pelastuslaissa).
- Vastaa, että väestönsuojavarusteita säilytetään lukitussa tilassa ja että itse varustelaatikat ovat lukittuja.

Suojeluorganisaation tehtävät onnettomuus- ja vaaratilanteissa sekä poikkeusoloissa

Poikkeusoloilla tarkoitetaan tässä suunnitelmassa erilaisia onnettomuustilanteita, kuten esimerkiksi tulipaloa, erilaisia tapaturmia tai muita onnettomuuksia. Poikkeusolojen aikana normaaliajan toiminta usein pysähtyy ennalta arvaamattoman tapahtuman johdosta ja tällöin siirrytään poikkeusoloihin. Poikkeusoloilla tarkoitetaan laajemmin myös suurempia yhteiskunnallisia suuronnettomuuksia, sotaa sekä maan talouden äkillistä romahtamista. Tässä suunnitelmassa käsitellään kuitenkin edellisistä ainoastaan suuronnettomuuden uhkaa kohteessa oleville henkilöille.

Suojelujohtaja

- Vastaa kohteen suojelutoiminnasta ja muista turvallisuusasioista poikkeusoloissa.
- On yhteydessä onnettomuustilanteissa viranomaisiin.
- Päättää laajoissa onnettomuus- tai vahinkotilanteissa toiminnan jatkamisesta tai keskeyttämisestä kiinteistössä sekä siihen liittyvästä tiedottamisesta.
- Antaa tarvittaessa evakuoituskäskyn kaikkiin kiinteistön rakennuksiin suuremmissa onnettomuustilanteissa.
- Johtaa kohteen suojelutoimintaa onnettomuus- ja uhkatilanteissa siihen asti, kunnes toimin-

nasta vastaava viranomainen on tullut sitä johtamaan.

- Antaa tilanneselvityksen toiminnasta johtovastuun ottavalle viranomaiselle.
- Vastaa pelastusviranomaisten opastuksen järjestämisestä onnettomuustilanteissa (valvoo, että opastus toteutetaan).
- Ottaa komennon kokoontumispaikalla kiinteistön evakuointitilanteessa.
- Toimii kohteen turvallisuusasiantuntijan roolissa ohjeistaen vastaavaa viranomaistahoa.

Apulaissuojelujohtaja

- Toimii suojelujohtajan apuna suojelutoiminnan johtamisessa poikkeusoloissa.
- Toimii suojelujohtajan sijaisena hänen poissa ollessaan ja vastaa tuolloin suojelujohtajalle kuuluvista tehtävistä.

Suojeluvalvojat sekä muut vastuuhenkilöt ja asiantuntijat

- Johtaa onnettomuustilanteissa pelastus- ja evakuointitoimintaa alueellaan.
- Soittaa yleiseen hätäkeskukseen numeroon 112!
- Vastaa alueellaan siitä, että evakuointitilanteissa ihmiset poistuvat ohjatusti ja rauhallisesti vaara-alueelta.
- Ottaa mukaansa EA- tarvikkeet, mikäli olemassa lähettyvillä.
- Tekevät tarvittaessa tilanneilmoitukset suojelujohtajalle, viimeistään kokoontumispaikalla.
- Varautuu tarvittaessa antamaan apua muille vastuuhenkilöille.
- Toimii poikkeusoloissa suojelujohdon määräämissä tehtävissä.
- EA- taitoiset suojeluvalvojat perustavat kokoontumispaikalla EA- pisteen.

6 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

6.1 Tapaturmat

Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- sähköisku
- viiltohaava

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
 - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
 - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
 - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Henkilökunnalle on järjestetty ensiapukoulutusta.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

6.2 Tulipalovaarat

Riskit

- Oikosulut
- Huolimaton tupakointi
- Tuhopoltto
- Paloturvallisuutta parantavien teknisten laitteiden viat tai huollon laiminlyönti

Seuraukset

- Uhka henkilöturvallisuudelle
- Omaisuusvahingot
- Mahdollinen toiminnan keskeytyminen

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennus on palo-osastoitu, osastoivat ovet pidetään suljettuina
- Pelastussuunnitelman ohjeistus tulipalotilanteisiin pidetään helposti saatavilla hätätilanteissa
- Sähkölaitteet pidetään kunnossa ja tarkastetaan asianmukaisesti, viallisia ei käytetä ja niistä ilmoitetaan huoltomiehelle. Sähkölaitteita ei pidetä päällä silloin, kun niitä ei käytetä
- Poistumisreitit, porrashuoneet ja muut kulkuväylät pidetään avoimena
- Mahdolliset pelastustiet on merkitty ja reitit rakennusten ulko-oville pidetään esteettöminä
- Porrashuoneisiin tai muihin tiloihin ei kerätä turhaa palokuormaa
- Ulkopuolisten henkilöiden vapaata kulkemista tiloissa rajoitetaan
- Kiinteistössä pyritään käyttämään palosuojattuja tai materiaaliltaan paloturvallisia tekstiile-

jä

- Palo- ja pelastusohjeistus sisältyy henkilöstön perehdytykseen
- Työntekijät tutustuvat pelastussuunnitelmaan vähintään kerran vuodessa
- Alkusammutuskoulutus järjestetään säännöllisin väliajoin
- Turvakorttikoulutus viiden vuoden välein
- Asiakkaiden vuoteet on tarpeen mukaan varustettu pelastuslakanoilla ja henkilökunta on koulutettu niiden käyttämiseen
- Tiloissa ei käytetä avotulta

6.3 Vesivahingot

Riskit

- Ympäristö
 - tulva
 - rankkasade
- Rakenteet
 - rakenteiden vesitiiviiden pettäminen
 - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
 - putkirikko
- Laitteet
 - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen
 - sprinklerin laukeaminen

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella. > - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin. > - LVI-tarkastukset tehdään huolto-ohjelman mukaisesti.
- Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
- Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
- Katolta ja ränneistä tulee poistaa syksyn lehdet loppusyksystä.
- Vesivahinkotilanteessa henkilökunta ottaa välittömästi yhteyden kiinteistönhoitajaan
- Henkilökunta tietää veden pääsulun sijainnin ja osaa tarvittaessa sulkea vedentulon
- Reitti veden pääsululle on merkitty opastein
- Vesihanat suljetaan käytön jälkeen ja vuotavista hanoista tai putkista ilmoitetaan kiinteistönhoitajalle

6.4 Sairauskohtaukset

Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen

Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Henkilökunnalle on järjestetty ensiapukoulutusta.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

6.5 Säteily- tai kaasuvaara

Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

Seuraukset

- säteilysairaudet
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet vastaavien tilanteiden varalta
- Henkilökunta on harjoitellut toimintaa erilaisten tilanteiden varalta
- Kiinteistössä on erikseen varattu tarvikkeita suojautumiseen, kuten radio ja varaparistot sekä joditabletteja säteilyonnettomuuksien varalta

- Ilmastoinnin hätä-seis-painike on merkitty ja henkilöstö tietää sen sijainnin
- Rakennuksessa on erikseen sovitut tilat sisälle suojautumisen varalta
- Kiinteistössä oleskelevat sidosryhmät, kuten asiakkaat, huomioidaan vaaratilanteissa
- Väestönsuoja ja suojelumateriaali pidetään kunnossa poikkeusolojen varalta

6.6 Myrskyvauriot

Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiinkin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
 - valaisin ja paristot

6.7 Rikollinen toiminta

Riskit

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
 - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
 - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
 - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

6.8 Väkivaltatilanteet tai väkivallan uhka

Riskit

- Väkivaltatilanteet > - Talon oma väki > - Ulkopuoliset
- Väkivallan uhka

Seuraukset

- Tilapäiset tai pysyvät vammat henkilöstölle, asukkaille tai ulkopuolisille
- Mahdolliset omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Henkilökunnan säännöllinen uhka- ja vaaratilanteiden ennakointiin ja hallintaan liittyvä koulutus
- Toimiva hätäkutsujärjestelmä: henkilökunnalla avun kutsumiseen käytettävät rannekkeet tai huoneissa hätäkutsupainikkeet
- Asiakkaiden toimintakyvyn arviointi
- Läheltä piti -tilanteiden raportointi ja arviointi
- Tapahtuneiden tilanteiden purkaminen yhdessä osallisten kanssa
- Avainhallinnan ylläpito ja seuranta, tehtäviin on nimetty vastuuhenkilö
- Yleisavainta ei luovuteta muille kuin erikseen määritetyille henkilöille, kuten kiinteistöhoitajalle
- Ulkopuolisten henkilöiden kulkemisen rajoittaminen tiloissa
- Henkilökunnan kouluttaminen uhkatilanteiden hallintaan tai ennaltaehkäisemiseen

6.9 Sidosryhmien huomioiminen toiminnassa

Sidosryhmillä tarkoitetaan sellaisia tahoja, jotka vaikuttavat jollain tavalla kiinteistön toimintaan. Kiinteistöön liittyviä sidosryhmiä ovat esimerkiksi:

- Itse henkilöstö
- Asiakkaat
- Siivoojat ja huoltohenkilöstö
- Tavarantoimittajat
- Keittiöhenkilökunta
- Muut yhteistyökumppanit

Sidosryhmät tulee huomioida vaaratilanteisiin varautumisessa sekä erilaisissa harjoituksissa. Kun toimintaa on harjoiteltu yhdessä sidosryhmien kanssa, on toiminta erikoistilanteissa joustavaa ja tehokasta. Sidosryhmät tulee lisäksi huomioida tarvittavien varusteiden varaamisessa, esimerkiksi sisälle suojautumisen varalta. Sidosryhmien kanssa on hyvä myös keskustella yleisesti kiinteistön turvallisuuden tasosta, koska sidosryhmillä voi olla erilainen näkökulma tilanteisiin.

7 Turvallisuusjärjestelyt

7.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Ympäri kiinteistöä omilla merkityillä paikoillaan	Käsisammutin	Kiinteistössä on käsisammuttimia, pääasiassa kalvovaaho- ja Co2-sammuttimia. Kohteen tiloissa on lisäksi pikapaloposteja sekä sammutuspeitteitä. Vastuuhenkilö: Helsingin seurakuntayhtymä, Pekka Suominen, 09 23402754

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

7.2 Turvalaitteet

Sprinklerilaitteisto

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

Sprinklerilaitteiston huolto

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huoltotoimenpiteitä tekevien henkilöiden tulee olla ammattitaitoisia ja heillä tulee olla tarvittavat huoltoon liittyvät tiedot.

Huoltotyöt, jotka ovat tekniseltä vaativuudeltaan rinnastettavissa uuden laitteiston asennustöihin, voi tehdä vain Turvatekniikan keskuksen luetteloima sprinklerilaitteiston asennus- tai huoltotöihin erikoistunut liike. Huollon tilauksesta vastaava henkilö on nimettävä, jos huolto hankitaan ostettuna palveluna. Ostetusta huoltopalvelusta on oltava kirjallinen sopimus.

Sprinklerijärjestelmä

Kuvaus	Kiinteistössä on automaattinen sprinklerisammutusjärjestelmä. Vastuhenkilö: Helsingin seurakuntayhtymä, Pekka Suominen, 09 23402754
Keskuksen sijainti	Kellarikerroksessa lämmönjakohuoneessa
Kattavuus	Koko kiinteistö
Huoltohenkilö	ISS Palvelut



Sprinklerilaitteiston pääsulku

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	2. kerroksen porraskäytävien päädyissä
Kuvaus	Kiinteistössä on savunpoistojärjestelmä, johon kuuluu porraskäytävien yläpäissä sijaitsevat savunpoistoluukut ja laukaisukeskus sekä kellarikerroksen savunpoistopuhaltimet.
Keskuksen sijainti	Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävällä
Savunpoiston laukaisu	C-rapun porraskäytävän paloilmoitinlaitteen rinnakkaiskäyttöpäätteen vieressä, Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävän paloilmoitinlaitteen vieressä ja pääovien tuulikaapissa
Huoltohenkilö	Pekka Suominen Helsingin seurakuntayhtymä puh. 0923402754



C-rapun savunpoiston käsinlaukaisu



Pääsisäänkäynnin savunpoiston käsinlaukaisu



Savunpoistokeskus

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Kuvaus	Kiinteistössä on Teknowaren turvalokeskus. Vastuuhenkilö: Helsingin seurakuntayhtymä, Pekka Suominen, 09 23402754
Keskuksen sijainti	Sähköpääkeskuksen yhteydessä samassa tilassa
Kattavuus	Koko kiinteistö
Huoltohenkilö	ISS Palvelut Oy puh. 020015500



Turvalokeskus

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäyttämiseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävän paloilmoitinlaitteen vieressä ja C-rapun porraskäytävän paloilmoitinlaitteen rinnakkaiskäyttöpäätteen vieressä



*C-rapun ilmanvaihdon hätä-
pysäytyspainike*



*Kellarikerroksen ilmanvaihdon
hätäpysäytyspainike*

7.3 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoinjärjestelmä

Sijainti	C-portaan aula
Kuvaus	Koko kiinteistö on suojattu automaattisella paloilmoinilaitteistolla, joka hälyttää paikallisesti palokelloilla ja ulkoisesti yleiseen hätäkeskukseen. Vastuuhenkilö: Helsingin seurakuntayhtymä, Pekka Suominen, 09 23402754
Keskuksen sijainti	Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävällä
Kattavuus	Koko kiinteistö

Keskuksen tyyppi	Esmi-FX
COM-linja	IPHSJ 46706
Hoitaja	Ari Karttunen Suomen sähköhuolto puh. 0400238775
Hoitajan varahenkilö	Santeri Gustafsson ISS Palvelut Oy puh. 020015500



*C-rapun paloilmoininlaitteen
rinnakkaiskäyttöpaneeli*



Paloilmoininlaite

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiillata auki.**

Palo-osaston koko on yleensä rajoitettu siten, että osastossa syttyvä palo ei aiheuta kohtuuttoman suuria omaisuusvahinkoja.

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Lehtisaaren ryhmäkoti	Kiinteistöön on laadittu turvallisuusselvitys, jossa on huomioitu tarkemmin poistumisjärjestelyt sekä määritelty kuinka turvallinen ja nopea poistuminen toteutetaan hoivakodin asukkaiden osalta. Turvallisuusselvitys on liitteenä.

Kokoontumispaikka: Mainiokoti Lehtisaaren ja Senioritalo Lehtihovin välissä oleva piha-alue

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasus- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Tulityöluvia voivat myöntää seuraavat tulitöiden vastuuhenkilöt:

Pekka Suominen
Helsingin seurakuntayhtymä
puh. 0923402754
pekka.a.suominen@evl.fi

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

7.4 Henkilökunnan koulutussuunnitelma

Jokaisen työntekijän kanssa käydään heti ensimmäisen työvuoron aikana läpi poistumisreitit ja alkusammutusvälineistö. Perehdytyksessä käytetään talon omaa materiaalia. Jokaisen työntekijän tulee perehtyä pelastussuunnitelmaan työsuhteen alussa sekä lisäksi kerrata tiedot vuoden välein. Henkilökunnan jäsenet ovat myös velvollisia osallistumaan työnantajan erikseen osoittamiin turvallisuuskoulutuksiin. Erilaiset harjoitukset, perehdytykset ja kertauskoulutukset on hyvä dokumentoida, tämä voidaan tehdä myös pelastussuunnitelman liitteeksi.

Pelastussuunnitelmaan tutustumisen jälkeen kuittaa se luetuksi kohdasta "kuittaa luetuksi". Koulutukset, harjoitukset ja perehdytykset lisätään kohdasta "harjoitukset".

7.5 Poistumisturvallisuusselvitys ja sisäiset tarkastukset

Poistumisturvallisuusselvitys

Kohteesta on laadittu poistumisturvallisuusselvitys, jossa selvitetään mm. yleiskuvaus kiinteistöstä, siinä harjoitettavan toiminnan luonne normaali- ja poikkeusoloissa, rakennuksessa asuvien, oleskelevien ja työskentelevien henkilöiden omatoiminen toimintakyky onnettomuustilanteissa sekä henkilökunnan osuus turvallisuuden ylläpidossa. Selvityksessä otetaan huomioon laatimishetken tilanne ja arvio mahdollisista tulevista olosuhdemuutoksista.

Sisäiset turvallisuustarkastukset.

Turvallisuusjohdon tehtäviin kuuluu sisäisen tarkastuksen tekeminen kerran vuodessa. Tarkastusten ensisijaisena tarkoituksena on valvoa, että ns. päivittäinen onnettomuuksien torjunta toimii suunnitellulla tavalla ja ettei välitöntä onnettomuusvaaraa ole. Tarkastuksista pidetään kirjaa ja havaittujen puutteiden poistamiseksi tehtyjä korjaustoimenpiteitä seurataan jälkitarkastuksilla. Tarkastusten apuna käytetään sisäinen palotarkastus -lomaketta.

8 Muut järjestelyt

8.1 Hissi

Hissi

Sijainti	Hoitokodin keskiosassa
Kuvaus	Hissin maksimikuorma on 1400 kg tai 13 henkilöä.
Huoltoyritys	KONE Hissit Oy
Tarkastaja	Inspecta

8.2 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Sijainti	Kaksi koneista sijaitsee katolla ja yksi kellarissa
Kuvaus	Kiinteistössä on erillinen Ilmanvaihtolaitteisto. Vastuuhenkilö: Helsingin seurakuntayhtymä, Pekka Suominen, 09 23402754 Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Lehtisaarentie 2A kellarikerroksen huoltokäytävän paloilmoinlaitteen vieressä ja C-rapun porraskäytävän paloilmoinlaitteen rinnakkaiskäyttöpäätteen vieressä
Huoltohenkilö	ISS Palvelut Oy puh. 020015500



*C-rapun ilmanvaihdon hätä-
pysäytyspainike*



*Kellarikerroksen ilmanvaihdon
hätäpysäytyspainike*

9 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

9.1 Turvallisuusorganisaatio

Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Yksikön johtaja

Essi-Sofia Saarinen
Mainiokoti Lehtisaari
puh. 0503702943
essi-sofia.saarinen@mainiokodit.fi

Turvallisuusvastaava, tiimivastaava

Anton Paavola
puh. 0407565454
anton.paavola@mainiokodit.fi

Tiimivastaava

Popular Gautam
Mainiokoti Lehtisaari
puh. 0505916273
popular.gautam@mainiokodit.fi

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1

Pekka Suominen
puh. 0923402754
pekka.a.suominen@evl.fi

9.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatua siinä luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatua luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Lehtisaarentie 2A puoleiselle paloilmoitinkeskukselle johtavalle sisäänkäynnille

9.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Papinpöydänkuja 2, HELSINKI**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

9.4 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Lehtisaarentie 2A puoleiselle paloilmotinkeskukselle johtavalle sisäänkäynnille

Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Mainiokoti Lehtisaaren ja Senioritalo Lehtihovin välissä oleva piha-alue

9.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt

Joskus toisaalla riehuva tulipalo estää turvallisen poistumisen kiinteistöstä. Näissä tapauksissa on viisainta pysytellä savuttomassa tilassa ovet ja muut aukot suljettuina.

Jää palo-osastoon, jossa olet.

- Palo-oven takana on turvallista olla. Palo-ovet kestävät tulipaloa vähintään puoli tuntia.
- Hyppääminen korkealta johtaa kohtalokkaisiin seurauksiin, savuttomaan tilaan jääminen ei.

Mene ikkunan luo ja herätä huomiota. Jos et onnistu, ilmoita sijaintisi numeroon 112.

Noudata viranomaisten antamia ohjeita.

9.6 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Mainiokoti Lehtisaaren ja Senioritalo Lehtihovin välissä oleva piha-alue

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

9.7 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Mainiokoti Lehtisaaren ja Senioritalo Lehtihovin välissä oleva piha-alue

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetyille kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidentämiä suojautumista varten.

9.8 Asumkaan siirto tulipalossa

Ota mukaan alkusammutusväline: - Sammutuspeite - tai käsisammutin

Aloita pelastaminen mahdollisuuksien mukaan huoneesta, jossa palonlähde sijaitsee. Pyri sammutamaan tulipalo, jos se on omat kykysi huomioiden mahdollista. Ohjaa välittömässä vaarassa olevat henkilöt turvaan savulta toiseen palo-osastoon.

- Lähesty huoneen ovea matalana ja tunnustele oven alareunasta, onko se lämmennyt. Raota huoneen ovea ja avaa ovi varovasti. *Mikäli ovi polttaa kättäsi, älä avaa ovea vaan jatka evakuoitua viereisistä huoneista*
- Mikäli tilassa on kohonnut lämpötila tai savua, etene lattianrajassa
- Sulje huoneen ovi perässäsi ja ikkuna (jos auki)
- Avusta asiakkaat pois huoneesta ja toiseen palo-osastoon

Vuodepotilaan siirtäminen: - Vuodepotilas voidaan siirtää sängyllä, tällöin irrota sähkösägnjohto seinästä äläkä käytä säädintä. - Mikäli siirtäminen sängyllä ei ole mahdollista: Siirrä asiakas vuoteesta pelastuslakanan avulla, päänpuoleisesta reunasta vetämällä, savuttomaan tilaan tai varauloskäynnin kautta ulos. Mikäli et pysty siirtämään häntä ulos asti, siirrä hänet palo-osaston rajan toiselle puolelle (osaston väli- tai ulko-ovi).

9.9 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: Kotikatu Oy, puh. 0102708000, päivystys 0204912961
 - isännöitsijälle: Tuomo Huusko, puh. 0207480296
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Rakennuksen kellarikerroksessa lämmönjakohuoneessa
- Lämmönjakohuone: Kellarikerroksessa teknisissä tiloissa
- Sähköpääkeskus: Kellarikerroksessa teknisissä tiloissa

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

9.10 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

9.11 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

Kun uhkaus tulee puhelimitse

- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
 - Missä pommi on?
 - Miltä pommi näyttää?
 - Milloin pommi räjähtää?
 - Miksi?
- Pyri saamaan työtoverin huomio jo puhelun aikana, jotta hän voisi tiedottaa turvallisuudesta vastaavaa jo puhelun aikana.

- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
 - Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
 - Onko hän kiihtynyt?
 - Lukeeko hän viestin paperilta?
- Kuuntele myös taustääniä (esimerkisi liikenne tai taustalla käytävät keskustelut).
- Puhelun jälkeen tiedota asiasta oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaavia henkilöitä (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku).
- Mikäli tämä ei ole mahdollista, soita välittömästi poliisille **112** ja toimi sieltä saatujen ohjeiden mukaisesti.

Epäilyttävä esine tai uhkauskirje

- Älä koske esineeseen.
- Mikäli kyseessä on kirje tai muu vastaava, jota jo olet käsitellyt, paina mieleesi kohdat, joihin olet koskenut, ja sijoita kirje esimerkiksi muovitaskuun.
- Ilmoita välittömästi oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaaville henkilöille (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku) sekä poliisille hätänumeroon **112**.
- Eristä aluetta mahdollisuuksien mukaan. Pidä mielessä tuleva mahdollinen poliisitutkinta (sormen- ja kengänjäljet ensiarvoisia todisteita).
- Älä hätäänny. Toimi poliisin sekä turvallisuushenkilöstön ohjeiden mukaisesti.

9.12 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuultama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysyttele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.
- Pysyttele yläkerroksissa, kunnes vaara on ohi.
- Älä mene kellariin.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

9.13 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0102708000).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (KONE Hissit Oy, 080015063) tai
- Hississä olevalla hälytuspainikkeella. (Tämä ohjautuu suoraan hissihuollon vikapäivystykseen.)

Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

10 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

Sijainti	Suojaluokka	Pinta-ala	Suojapaikkoja	Varusteiden sijainti
Kellarikerroksessa	S1	60 m ²	80	Väestönsuojassa

Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiihi-hiukkas-suodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

Kiinteistön lähin yleinen väestönsuoja on **Lehtisaaren yhteiskalliosuoja** ja se sijaitsee osoitteessa:

*Tykistökapteenintie 1
00340 Helsinki*

10.1 Väestönsuojan tarkastus

Väestönsuojan tarkastuksen tarkistuslista löytyy oheisen linkin takaa.

Linkki väestönsuojan tarkastusohjeeseen

11 Suojaväistö

Suojaväistöllä tarkoitetaan väestön siirtämistä johdetusti pois vaara-alueelta tilanteissa, joissa sen katsotaan aiheuttavan pienemmän riskin sisätiloihin suojautumiseen verrattuna. Tällaisia tilanteita ovat kaikki nopeasti kehittyvät vaarallisten aineiden onnettomuudet, voimakkaat palokaasujen aiheuttamat haitat, räjähdysvaara ja säteilytilanne.

Suojaväistö tehdään aina viranomaisten erillisen määräyksen perusteella. Viranomaiset ovat jo ennakolta suunnitelleet suojaväistön suorittamisen alueelta ja varanneet siihen tarvittavan kuljetuskaluston.

12 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät, kellarien ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Kellaritilat

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia.
- Palavien nesteiden (esim. nestekaasu ja bensiini) säilytys kielletty.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

13 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Liiketilän haltijan velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Avainturvallisuus
- Kellarikerros

Lisäksi dokumentin lopussa on seuraavat liitteet:

- Poistumisturvallisuusselvitys, A-osa
- Poistumisturvallisuusselvitys, B-osa
- Tulityövalvontasuunnitelma

Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet

Tilan haltijan tai toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että työpaikalla noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. On suositeltavaa nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka huolehtii turvallisuusasioista ja toimii yhteistyössä kiinteistön vastuuhenkilöiden kanssa.

Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilan haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista vastuuhenkilölle.

Tilan haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

B.1 Sammuttimet

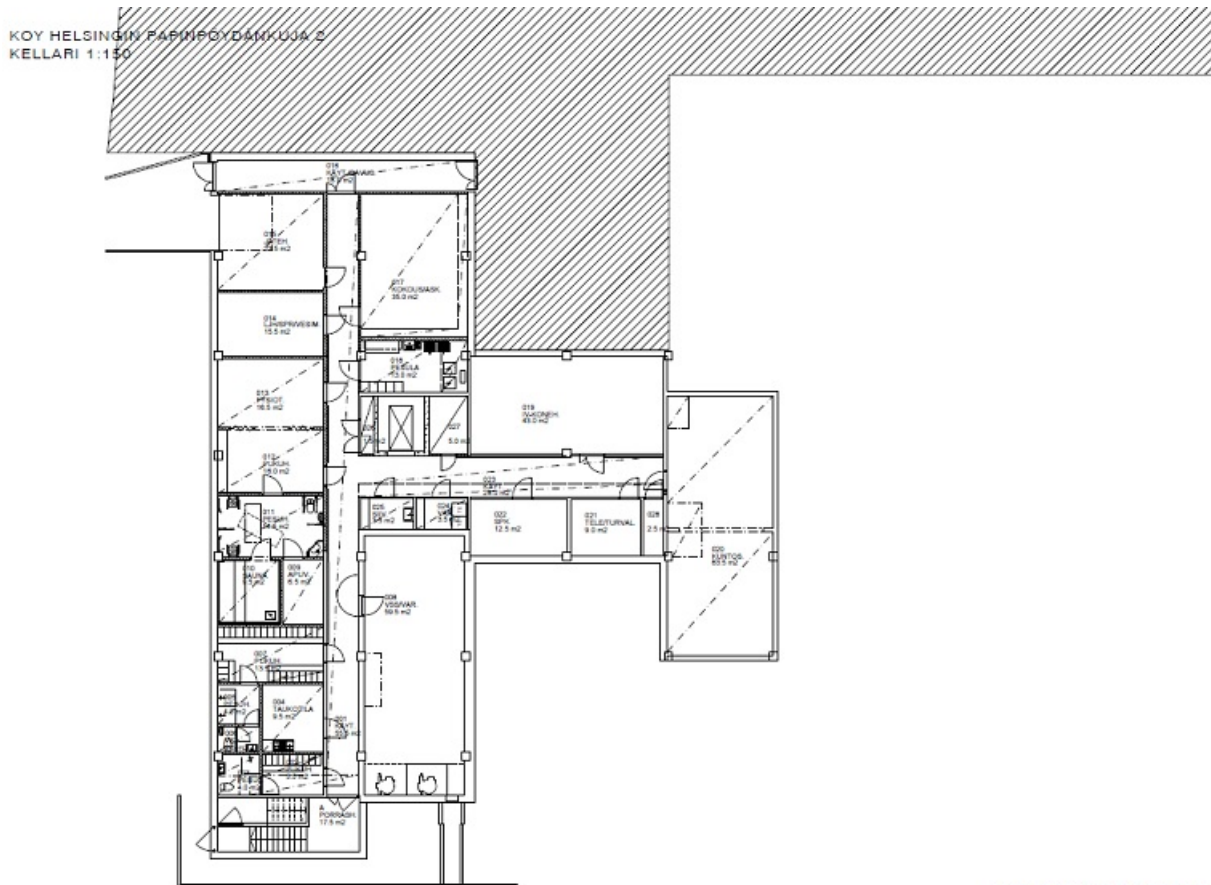
- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

Liite C Avainturvallisuus

Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti ne kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Itselle kuitattua avainta tai kulkutunnistetta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa.

Liite D Kellarikerros



Poistumisturvallisuusselvitys A-OSA

- ① Poistumisturvallisuusselvityksen A-osassa kuvataan rakennuksen tiedot ja käyttötapa, henkilöiden alentunut toimintakyky ja muita poistumisturvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä.
- ① Täytä lomake toimintayksikkösi rakennusluvan liitteeksi tai ennen palotarkastusta. Jos kaikkiin kohtiin ei löydy vastausta, hankalat kohdat voidaan käydä läpi palotarkastuksen yhteydessä.

1. Selvityksen peruste

[Maankäyttö- ja rakennuslain 117 b §:n](#) mukainen turvallisuusselvitys (rakennuslupaa varten)

[Pelastuslain 18 §:n](#) mukainen poistumisturvallisuusselvitys

2. Selvityksen tila

Uusi selvitys (täytä osat A ja B)

Muutos aiempaan selvitykseen (täytä osat A ja B)

Päivitys (täytä osa A) (ei poistumisturvallisuuteen vaikuttavia muutoksia)

3. Edellinen selvitys tehty:

4. Kohteen tiedot

TOIMINNANHARJOITTAJAN NIMI JA YHTEYSTIEDOT	
KOHTEEN TOIMINIMI	KOHTEEN OSOITE
KOHTEEN MUUT YHTEYSTIEDOT	
RAKENNUKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS	

5. Palotekninen erittely

- ① Rakennuksen paloluokka, palo-osastointi, osastoa osiin jakavat rakenteet
- ① Jos rakennuksessa on useita erilaisia toimintoja, täytä kohta selvityksen kohteena olevien tilojen osalta.

PALOLUOKKA					LISÄTIEDOT	
P0	P1	P2	P3	EI TIEDOSSA (TÄYTÄ LISÄTIEDOT)		
RAKENNUSVUOSI		PERUSKORJAUSVUOSI		RAKENNUKSEN KERROSLUKU		
PINTA-ALAT KERROKSITTAIN						
POTILAS- JA/TAI ASUINKÄYTTÖSSÄ OLEVAT KERROKSET				PALO-OSASTOIVAT RAKENTEET EI30 EI60 EI120 EI TIEDOSSA (TÄYTÄ LISÄTIEDOT)		
OSIIN JAKAVIA RAKENTEITA Ei Kyllä, mitä:						

6. Toiminta

- ① Rakennuksen toiminnan kohderyhmä, palvelun toteuttamistapa ja palvelun sisältö

TOIMINNAN SISÄLLÖN KUVAUS JAOTELTUNA ERI TOIMINTOJEN JA ERI TOIMINTAAN KÄYTETTÄVIEN TILOJEN MUKAISESTI
--

ASUKKAAT / HOIDETTAVAT HENKILÖT PAIKALLA 24H/VRK OSAN VUOROKAUDESTA
KELLONAJAT:

PALVELUALA/TOIMIALALUOKITUS | VALITSE TÄSTÄ:

VIRANOMAINEN

- ① Viranomainen, jolta toiminnanharjoittaja on hakenut toimintalupaa tai jolle on ollut ilmoitusvelvollisuus
Aluehallintovirasto (AVI) Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto (VALVIRA)
Kunta Toiminta ei edellytä lupaa tai ei ole ilmoitusvelvollinen Muu, mikä?

VAATIVAN HOIDON TILAT

- ① Tilat, joissa ihmisen toimintaa on rajoitettu ja poistumisturvallisuusjärjestelyt poikkeavat merkittävästi muiden tilojen järjestelyistä (esimerkiksi sairaalan leikkaussali tai teho-osasto, jossa potilaat ovat kytkettyinä hoitolaitteisiin, eristystila tms.)

7. Tulipalon havaitseminen ja alkusammutukseen varautuminen

TILAT ON VALVOTTU:

Hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella

- Paloryhmiin perustuva ilmaisu
- Osoitteisiin perustuva ilmaisu

Paloilmoittimella ilman hätäkeskusyhteyttä

- Paloryhmiin perustuva ilmaisu
- Osoitteisiin perustuva ilmaisu

Palovaroitinjärjestelmällä (keskusyksiköllä varustettu järjestelmä)

- Palovaroitinryhmällä (palovaroittimet yhteen liitetty ilman keskusyksikköä)
- Erillisillä palovaroittimilla

HÄLYTYKSEN VÄLITYMINEN

- Keskuslaitteelle (paloilmoitinkeskus tai muu asiallinen käyttölaite kuten palokuntapaneeli)
- Kussakin kerroksessa olevalle näyttölaitteelle
- Henkilökunnan matkapuhelimeen, hakulaitteeseen tai vastaavaan

LAITTEISTON KÄYTTÖÖN LIITTYVÄT LAITTEET

- Käytössä on viivelaite
- Hälytystietojen lukemista nopeuttava erillinen näyttölaite

LAITTEISTOJEN AJANTASAISET KÄYTTÖKOULUTUKSET

- Vastaavat henkilöt
- Henkilökunnalla riittävät perustiedot laitteistojen toiminnasta hälytystilanteessa
- Lisätiedot:

TILAT ON VARUSTETTU: KÄSISAMMUTTIMILLA PIKAPALOPOSTEILLA SAMMUTUSPEITTEELLÄ
Lisätiedot:

AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO

- ① Jos tilat on osittain suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla, täytä kullekin osalle oma B-lomake.
Kaikki toimintaan liittyvät tilat on suojattu
Tilat on osittain suojattu
Tilaa ei ole suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla
Suojaamattomat tilat:

Lisätiedot (sprinkleriluokka):

8. Pelastautuminen ja poistuminen hätätilanteessa**MUUT PELASTAUTUMISTA TUKEVAT VÄLINEET TAI JÄRJESTELYT**

Sängyt on varustettu pelastuslakanoin

Sängyt ovat siirrettäviä ja mahtuvat ulos potilashuoneiden ovista/palo-osastoivista ovista

LISÄTIEDOT PELASTAUTUMISTA TUKEVISTA VÄLINEISTÄ TAI JÄRJESTELYISTÄ:**RAJOITETTU POISTUMINEN**

① Esimerkiksi ovien lukituksella tai muulla tavalla on rajoitettu tai estetty henkilöiden vapaa poistuminen tiloista

① Jos hoito- tai asuinhuoneiden ovet pidetään lukittuina, täsmennä lisätiedoissa tai erillisellä liitteellä mitkä tilat.

HOITO- TAI ASUINHUONEIDEN OVET PIDETÄÄN LUKITTUNA SITEN, ETTÄ ON ESTETTY HENKILÖIDEN VAPAA POISTUMINEN HOITO- TAI ASUINHUONEISTOSTA KYLLÄ EI

PALOILMOITIN OHJAA OVIENTUKITUSTA KYLLÄ EI
LISÄTIETOJA:

ULOSJOHTAVAT OVET, KÄYTTÄVIEN TAI PORRASHUONEIDEN TAI MUIDEN POISTUMISEEN VAIKUTTAVIEN TILOJEN OVET PIDETÄÄN LUKITTUINA SITEN, ETTÄ ON ESTETTY HENKILÖIDEN VAPAA POISTUMINEN KERROKSESTA TAI RAKENNUKSESTA KYLLÄ EI

HENKILÖIDEN LIIKKUMISEN RAJOITTAMISEN LAKIPERUSTE:

Kehitysvammalaki

Mielenterveyslaki

Vankeuslaki

Pakkotila (RL 4 luku 5 §) (lyhytaikainen ja tilapäinen)

Tartuntatautilaki

Muu, täsmennä?

POISTUMISTILANTEESSA LUKITUSTEN AVAAMISEEN KULUVA AIKA MINUUTTEINA:

KUVAA TÄSSÄ LUKITUSTEN TOIMINTA- JA AVAUSPERIAATTEET:

KUVAUS HENKILÖKUNNAN TOIMENPITEISTÄ PALOHÄLYTYSTILANTEISSA

- ① Mm. paikantaminen, sisäiset hälytysjärjestelyt, hätäpuhelun soitto ja evakuointi. Huomaa, että henkilöstön voimavarojen tulisi olla riittävät kuvattuihin toimenpiteisiin. Jos kohteessa ei ole henkilökuntaa paikalla öisin, kuvaa toimenpiteet yöllä.

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN POISTUMINEN TAPAHTUU ENSISIJAISESTI

Omatoimisesti Henkilökunnan avustuksella

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN EVAKUOINNIN HARJOITTELU

- Henkilökunta on harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia säännöllisesti (vähintään kerran vuodessa)
Henkilökunta on harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia satunnaisesti (alle kerran vuodessa)
Henkilökunta ei ole harjoitellut asukas-/potilashuoneen evakuointia

LISÄTIETOJA, ESIM. KUINKA USEIN EVAKUOINTIA HARJOITELLAAN KOHTEESSA:

ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN HENKILÖIDEN POISTUMINEN TAI EVAKUOINTI TAPAHTUU ENSISIJAISESTI

Ulos Toiseen palo-osastoon

HENKILÖMÄÄRÄT SEKÄ ASUKKAIDEN / HOIDETTAVIEN TOIMINTAKYKY*

- ① Asukkaiden / hoidettavien kokonaismäärä eri aikoina
② Paikalla olevan henkilökunnan määrä eri aikoina

ASUKKAAT/HOIDETTAVAT/HENKILÖKUNTA	PÄIVISIN	ILTAISIN	YÖLLÄ
OMATOIMINEN			
AVUSTETTAVA			
TÄYSIN AVUSTETTAVA			
POTILAS / ASUKASPAIKAT YHTEENSÄ			
HENKILÖKUNTA			

POISTUMISTURVALLISUUTEEN LIITTYVÄN TOIMINTAKYVYN ARVIOINTIIN KÄYTETTY MENETELMÄ

RAI-HC / EVAC 2.0

Muu yhdenmukainen arviointikriteeristö, mikä?

Arviointi ei perustu yhdenmukaiseen kriteeristöön

*TOIMINTAKYVYN ARVIOINTI

Omatoiminen Pääsee poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0 – pääsee poistumaan, profiili E1)	Henkilö pystyy poistumaan täysin omatoimisesti. Havainto-ymmärrys- ja liikuntakyky on normaali tai rajoite on niin lievä, ettei se vaaranna omatoimista poistumista.
Avustettava Saattaa päästä poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0 – saattaa päästä poistumaan, profiilit E2-E4)	Henkilö saattaa pystyä poistumaan omatoimisesti, mutta tarvitsee vähäistä avustusta tai ohjausta. Henkilön liikunta-havainto-, tai ymmärryskyky on rajoittunut.
Täysin avustettava Ei pääse poistumaan omatoimisesti 2–3 minuutissa (EVAC 2.0, ei pääse poistumaan, profiilit E5-E9)	Henkilö ei pysty poistumaan omatoimisesti. Henkilön liikunta-, havainto-, tai ymmärryskyky on merkittävästi rajoittunut.

Poistumisturvallisuusselvitys B-OSA

- ① Poistumisturvallisuusselvityksen B-osassa kuvataan arvio asukkaiden tai hoidettavien toimintakyvyn vaikutuksesta itsenäiseen poistumiseen, poistumisaikalaskelmat vaiheittain ja todetaan arvio poistumisturvallisuuden tasosta.
- ① Lomakkeen lopusta löydät ohjeet poistumisajan arviointiin ja tarvittavien liitteiden listauksen.

Tämä selvityksen osa koskee

- Koko rakennusta
- Rakennuksen osaa, mitä
- Toimintakokonaisuutta
- Jotain muuta, mitä?

1. Arvio käyttäjien toimintakyvyn vaikutuksesta itsenäiseen poistumiseen

KUVAA ALLA TARVITTAESSA TARKEMMIN TOIMINTAKYVYN VAIKUTUSTA ITSENÄISEEN POISTUMISEEN

VALITSE VAIHTOEHDOSTA JA SIIRRY OHJEEN MUKAISESTI ETEENPÄIN

- A) Kaikki käyttäjät pystyvät poistumaan 2–3 minuutissa syttymistilasta, **SIIRRY KOHTAAN 7**
- B) Toimintakyvyn aleneminen estää ainakin yhden käyttäjän itsenäisen poistumisen 2–3 minuutissa syttymistilasta, **SIIRRY KOHTAAN 2**

2. Syttymistilasta poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ SYTTYMISTILASTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGOINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

- ① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt. Kuvaa tässä myös pelastamiseen käytettävissä olevat menetelmät – tapahtuuko evakuointi esimerkiksi siirrettäviä vuoteita tai pelastuslakanoita hyödyntäen?

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT SYTTYMISTILASTA

- ① Kuvaa alla lyhyesti, jos pelastamisaika on poikkeuksellisen lyhyt ja missä tilassa palon oletetaan olevan.

PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON

MINUUTTIA.

- C) Henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat syttymistilasta 2–3 minuutissa, **SIIRRY KOHTAAN 3**
- D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia syttymistilasta 2–3 minuutissa, **SIIRRY KOHTAAN 5**

3. Palo-osastosta poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ PALO-OSASTOSTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAICA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt.

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT PALO-OSASTOSTA PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON MINUUTTIA.

① Kuvaa alla mm., missä tilassa palon oletetaan olevan.

C) henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat palo-osastosta,
SIIRRY KOHTAAN 4 (RSET² < ASET³)

D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia palo-osastosta,
SIIRRY KOHTAAN 5 (RSET² > ASET³)

4. Viereisistä palo-osastoista poistuminen

A) ESITÄ LASKELMA HENKILÖKUNNAN SUORITTAMAN PELASTAMISEN AJASTA¹ VIEREISISTÄ PALO-OSASTOISTA RSET²

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAICA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET ²)				

① Kuvaa alla lyhyesti perustelu, jos esimerkiksi joku osa-aika on poikkeuksellisen lyhyt.

B) EHTIIKÖ HENKILÖKUNTA PELASTAMAAN KAIKKI APUA TARVITSEVAT VIEREISISTÄ PALO-OSASTOISTA? PELASTAMISEEN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA AIKA ASET³ ON MINUUTTIA.

① Kuvaa alla esimerkiksi, onko eri palo-osastojen välinen palo-osastoinnin toimivuus tarkistettu.

C) henkilökunta ehtii pelastamaan kaikki apua tarvitsevat viereisistä palo-osastoista,
SIIRRY KOHTAAN 5 (RSET² < ASET³)

D) henkilökunta ei ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia viereisistä palo-osastoista,
SIIRRY KOHTAAN 6 (RSET² > ASET³)

5. Tehokkaan pelastustoiminnan alkamiseen kuluva aika⁴

① Pelastuslaitos ilmoittaa pyynnöstä suuntaa-antavan arvion ajasta.

HAVAINTOAIKA	MIN	+ ILMOITUSAIKA	MIN	+ REAGOINTIAIKA	MIN
+ LÄHTÖAIKA	MIN	+ SIIRTYMÄAIKA	MIN	+ PELASTAMISAIKA	MIN
= YHTEENSÄ	MIN (RSET)				
F) pelastuslaitoksen arvioidaan ehtivän tavanomaisessa tilanteessa pelastamaan kaikki apua tarvitsevat rakennuksesta, SIIRRY KOHTAAN 7 G) arvioidaan, että pelastuslaitos ei tavanomaisessa tilanteessa ehdi pelastamaan kaikkia apua tarvitsevia rakennuksesta, SIIRRY KOHTAAN 6					

6. Selvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuustaso ei ole riittävä

KUVAA ALLE TOIMENPITEET, JOILLA POISTUMISTURVALLISUUTTA AIOTAAN PARANTAA.

- ① Poistumisturvallisuuden voidaan parantaa esimerkiksi asentamalla automaattinen sammutuslaitteisto ja automaattinen paloilmoin, rakenteellista paloturvallisuutta parantamalla, etsimällä asiakkaille tai potilaille heidän tarpeisiinsa paremmin vastaava asuin- tai palveluympäristö, lisäämällä henkilökuntaa tai jollakin muulla tarkoituksenmukaisella tavalla siten, että riittävä poistumisturvallisuus saavutetaan.
- ① Esitettyjen toimenpiteiden perusteella pelastusviranomaisen arvioi kohteen poistumisturvallisuuden.
- ① Pelastusviranomaisen voi edellyttää poistumisturvallisuuden tason nostamista.

MIKÄLI EDELLÄ MAINITTUJA TOIMENPITEITÄ EI OLE VIELÄ TOTEUTETTU, TÄYTÄ ALLE ARVIO SIITÄ, MISSÄ AJASSA TOIMINNANHARJOITTAJA KYKENEE TOIMITTAMAAN PELASTUSLAIN 20 §:N TARKOITTAMAN POISTUMISTURVALLISUUDEN TOTEUTTAMISSUUNNITELMAN, ELLEI SITÄ OLE TÄMÄN SELVITYKSEN LIITTEENÄ.

7. Selvityksen perusteella kohteen poistumisturvallisuustaso on riittävä

- ① Edellytyksenä on, että seuraavia tulipalojen ennalta-ehkäisyä ja paloturvallisuuden ylläpitoa koskevia vaatimuksia noudatetaan. Tarvittaessa käytännöistä on sovittava alueen pelastusviranomaisen kanssa.
- ② Pelastusviranomaisen arvioi poistumisturvallisuusselvityksen perusteella täyttääkö kohteen poistumisturvallisuus pelastuslain 18 §:n mukaisen riittävän tason.

Pelastussuunnitelma on tehty ja tiedotettu henkilökunnalle.

Henkilökunta on saanut toimipaikkakohtaisen turvallisuuskoulutuksen ennen toiminnan aloittamista.

Koulutus järjestetään myöhemmin koko henkilökunnalle pelastussuunnitelman koulutusohjelman mukaisesti.

Sisäinen paloturvallisuusvalvonta on järjestetty.

Ennen toiminnan aloittamista järjestetään täysimittainen paloharjoitus turvallisuusjärjestelyjen toimimisen tarkistamiseksi.

Harjoitus järjestetään poistumisturvallisuusselvityksen lähtötietojen mukaisesti.

Henkilökunnan poistumisturvallisuusosaaminen on todennettu.

Henkilökunta hallitsee alkusammutuksen.

Tulipalon syttymissyyt on poistettu mahdollisuuksien mukaan.

Osastoivien rakenteiden läpivientien palokestävyys on tarkastettu ja mahdolliset puutteet on korjattu.

Kohteessa on aina paikalla henkilö, joka on saanut riittävän koulutuksen paloilmoittimen ja sammutuslaitteiston käyttöön.

Kaikille paloteknisille laitteille (automaattinen sammutuslaitteisto, automaattinen paloilmoitin, palovaroittimet ja palovaroitinjärjestelmät, turvavalaistus, savunpoisto, automaattisesti sulkeutuvat palo-ovet, alkusammuttimet yms.) on tehty kunnossapito-ohjelma, jota noudatetaan ja toimenpiteet dokumentoidaan. Kunnossapito-ohjelmat liitetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

SELVITYS TULEE PÄIVITTÄÄ VÄHINTÄÄN 3 VUODEN VÄLEIN. TOIMINNAN MUUTTUESSA OLEELLISESTI TULEE TÄYTTÄÄ A- JA B-OSAT VASTAAAMAAN MUUTTUNUTTA TOIMINTAA.

PAIKKA JA AIKA

TOIMINNANHARJOITTAJAN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

PAIKKA JA AIKA

PÄÄSUUNNITTELIJAN EDUSTAJAN ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

LIITTEET

- Poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma
- Pelastussuunnitelma
- Rakennuslupapäätös (lähtökohtaisesti aina oltava)
- Asemapiirros ja toiminnassa käytettävien tilojen pohjapiirros, josta käy ilmi huoneiden käyttötarkoitus, palo-osastot, osiin jako, poistumisreitit ja pelastustiet (lähtökohtaisesti aina oltava)
- Muu, mikä:

¹ POISTUMISEEN JA PELASTAMISEEN KULUVA KOKONAISAIKA

Havaintoaika on tulipalon syttymisestä sen havaitsemiseen kuluva aika. Havaitseminen voi tapahtua aistein tai teknisin laittein. Havaitsemisaikana voidaan yleisesti käyttää savutoimisilla paloilmaisimilla yhtä minuuttia.

Ilmoitusaika on aika, joka kuluu palon havaitsemisesta siihen, kun henkilökunta saa tiedon (hälytys) tulipalosta. Hälytys on usein äänisignaali esim. kaikille kohteessa oleville, kohteen omaan valvomoon tai esimerkiksi henkilökunnan puhelimiin. Suorassa ilmoituksessa (esimerkiksi palokello) ilmoitusaikana voidaan yleensä käyttää nollaa.

Reagointiaika on henkilökunnalta tilanteen arviointiin ja pelastustoimenpiteistä päättämiseen kuluva aika. Reagointiaikaan vaikuttaa henkilökunnan palokoulutuksen taso, hyvin koulutetun henkilökunnan kohdalla arvona voidaan käyttää yhtä minuuttia.

Lähtöaika on henkilökunnan normaaleista työtehtävistä irrottautumiseen kuluva aika. Lähtöaika on katsottava aina tapauskohtaisesti henkilökunnan määrän sekä kohteen toiminnan ja asukkaiden tai potilaiden hoitotarpeen perusteella.

Siirtymisaika on henkilökunnan palopaikalle siirtymiseen kuluva aika. Siirtymisaikaan vaikuttavat lähinnä etäisyydet rakennuksessa ja mahdollisesti esimerkiksi paloilmoitinkeskuksen sijainti rakennuksesta, mikäli palo pitää ensin paikantaa keskukselta.

Pelastamisaika on aika, joka kuluu palopaikalla henkilöiden pelastamiseen henkilökunnan toimenpitein. Aikaan vaikuttavat ensisijaisesti asukkaiden/potilaiden toimintakyky ja määrä sekä henkilökunnan määrä.

² **RSET** (Required Safe Escape Time) **Turvallisen poistumisen vaativa aika.** Arvolla kuvataan aikaa, joka **käytännössä vaaditaan** asukkaiden tai potilaiden itsenäiseen poistumiseen tai pelastamiseen syttymistilasta (kohta 2a), palo-osastosta (kohta 3a) ja syttymistilan viereisistä palo-osastoista (kohta 4a). Lähtökohtaisesti poistumisturvallisuus on hyväksyttävällä tasolla, kun $RSET < ASET$.

³ **ASET** (Available Safe Escape Time) **Turvalliseen poistumiseen käytettävissä oleva aika.** Syttymistilan (esim. huone, aula, käytävä) osalta ASET-arvona käytetään vakiintuneesti 2–3 minuuttia. Arvo perustuu tutkittuun tietoon palon kehittymisestä rajatussa tilassa. Huomioitavaa on, että syttymistila voi olla mikä tahansa tila kiinteistössä. Palo-osaston osalta ASET-arvo muodostuu seuraavasti:

- Palo potilashuoneessa, aula-, käytävätiloissa tai muissa yleisissä tiloissa, ASET arvo 2–3 minuuttia.
- Palo asunnossa, asuin- tai potilashuoneessa, ASET-arvo 15–30 minuuttia palo-osastoinnista tai potilashuoneiden osiin jaosta riippuen.
- Viereisen palo-osaston osalta ASET-arvo muodostuu palo-osastoinnin mukaisesti.

⁴ **Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika** vaihtelee paloasemien sijainnin, kulloisenkin miehityksen sekä sen mukaan, onko pelastuslaitoksella esimerkiksi päällekkäisiä tehtäviä. Lähtökohtana poistumisturvallisuuden suunnittelussa tulee olla pelastuslain 14 §, jonka mukaan toiminnanharjoittajan on varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin toiminnanharjoittaja omatoimisesti kykenee sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Tulityövalvontasuunnitelma

Velvoittavuus:

- Vakuutussopimukseen liitetty Tulityöt -suojeluohje on varsinaisia vakuutusehtoja täydentävä vakuutussopimuksen osa.
- Mikäli suojeluohjetta ei noudateta, voidaan korvausta vakuutussopimuslain mukaan vähentää tai se voidaan evätä.
- On varmistettava, että suojeluohjeiden sisältö ja tämä valvontasuunnitelma on kaikkien tulityöstä vastaavien ja tulitöitä tekevien tiedossa.
- Suojeluohjeet ja valvontasuunnitelma koskevat myös ulkopuolisia urakoitsijoita, työn tilaaja tai luvanantaja liittyy suojeluohjeet ja valvontasuunnitelman urakkasopimukseen, ja huolehtii siitä että urakoitsija myös noudattaa niitä.
- Tulityöstandardi SFS 5900, Työturvallisuuslaki ja Pelastuslaki antavat lisäksi omat määräyksensä palovaaralliseen työskentelyyn.

Tulityön määrittely:

Tulityötä ovat työt joissa

- syntyy kipinöitä
- käytetään liekkiä tai muuta lämpöä
- on palovaara

Katto- ja vedeneristystöiden tulitöitä ovat mm.

- eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla
- bitumin kuumentaminen bitumipadassa
- kernieristysten kuumentamalla tapahtuva kiinnitystyö.

Oikeus tulitöihin, luvan antoon, valvontaan ja tulityövartiointiin:

Tulitöiden tekeminen tilapäisellä tulityöpaikalla edellyttää Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton (SVK) hyväksymää tulitöiden turvallisuustutkintoa.

- Tutkinnon hyväksyttävästi suorittanut saa henkilökohtaisen tulityökortin, johon on merkitty sen voimassaoloaika.
- Kortin uusiminen edellyttää SVK:n hyväksymää jatkokoulutusta, josta myönnetään uusi tulityökortti.
- Katto- ja vedeneristystöiden tekijällä tulee olla erillinen kattotulityökortti.

Kiinteistössä edellytetään, että tulityölupien myöntäjillä, tulitöiden valvojilla ja tulityövartijoilla on voimassaoleva tulityökortti.

Tulitöistä vastaavat henkilöt ja tulityölupakäytäntö:

Kaikkien kiinteistön tulitöihin liittyvien henkilöiden tiedot löytyvät pelastussuunnitelmasta.

Tulityölupa kirjoitetaan neljänä kappaleena, joista yksi on tulityön tekijälle, yksi tai kaksi on tulityövartijalle/vartijoille ja yksi luvanantajalle arkistoitavaksi tulityökansioon.

- Työkohtainen tulityölupa myönnetään pitkäaikaisissa tulitöissä enintään viikon ajaksi.

Tilapäinen tulityöpaikka:

Kaikki muut tilat kohteessa ja sen välittömässä läheisyydessä ovat tilapäisiä tulityöpaikkoja.

- Tilapäinen tulityöpaikka on työpaikka, joka ei täytä vakituisen tulityöpaikan vaatimuksia ja jossa tulityötä saa tehdä vain silloin, kun työtä ei voida tehdä vakituisella tulityöpaikalla.
- Työskentely tilapäisellä tulityöpaikalla edellyttää tulityölupaa ja jäljempänä mainittuja turvatoimenpiteiden suorittamista ja noudattamista.
- Tilapäisten tulitöiden suojauksista ja sammutuskalustosta vastaa tulityön tekijä.

Vaihtoehtoiset työmenetelmät:

Tulitöiden palovaaran vuoksi on aina harkittava vaihtoehtoisia työmenetelmiä.

- Niitä ovat esimerkiksi työstömenetelmät ja sellaiset liitos- ja katkaisutavat, joista ei synny kipinöitä ja joissa ei käytetä avotulta.

Työn aloittamista edeltävät turvatoimet:

- On hankittava kirjallinen tulityölupa
- Tulityölupakaavake täytetään yhdessä tulityöntekijän kanssa työkohteessa, ja käydään yhdessä läpi työn edellyttämät turvatoimet
- Nimetään työn aikaisesta ja työn jälkeisestä tulityövartiointista vastaavat henkilöt
- Huolehditaan siitä, että kaikki työmaalla työskentelevät tietävät lähimmän puhelimen sijainnin, osaavat tehdä hätäilmoituksen numeroon 0-112 sekä osaavat käyttää alkusammutuskalustoa
- Työpaikka ja sen ympäristö on puhdistettava, suojattava ja palava materiaali on poistettava sekä palavat rakenteet suojattava
- Tarvittaessa on työpaikka ympäristöineen kasteltava vedellä
- Rakenteissa olevat aukot on suojattava ja ympäröivät tilat tarkastettava. Tarvittaessa on tulityövartiointi järjestettävä myös näihin tiloihin
- Kipinöiden leviämisen estämiseksi on työpaikalle varattava palamattomia suojapeitteitä tai muita suojaustarvikkeita
- Tulityössä syntyvän lämmön johtuminen putkia, ilmanvaihtokanavia yms. muihin tiloihin on estettävä
- Tarvittaessa on työpaikan läheisyydessä olevat poistoimurit sammutettava
- Työpaikalla on oltava riittävä alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään kaksi 12 kg:n 43A 183B-C teholuokan (ABIII-E) käsisammutinta

- Toinen edellä mainituista käsisammuttimista voidaan korvata kahdella 6 kg:n 27A 144B-C teholuokan (ABIII-E) käsisammuttimella tai pikapalopostilla
- Kattotulityömaalla on oltava raivauskalustoa, jolla palon syttyessä saadaan kattoon aukko sammutusta varten; vähintään pistosaha, kirves ja sorkkarauta
- Alkusammutuskalusto on oltava tulityöpaikalla koko tulityön ja jälkivartiointin ajan. Alkusammutuskalustoa ei saa ottaa kiinteistön seiniltä, vaan se on tuotava paikalle erikseen
- Tarvittaessa työtilan kaasupitoisuus on mitattava ja työtila tuuletettava
- Tulitöitä ei saa aloittaa ennen kuin tulityöluvassa edellytetyt turvatoimet on toteutettu

Työn aikaiset turvatoimet:

- Työtilan mahdollinen kaasupitoisuus mitattava tarvittaessa
- Tulityöluvassa edellytetty tulityövariointi on toteutettava koko työn ajan. Vartiointista vastaavat tulityöntekijät, ellei toisin ole sovittu
- Myös taukojen aikana on oltava tulityövariointi

Työn jälkeiset turvatoimet:

- Tulityön päättymisen jälkeen on tulityövariointia jatkettava tulityöluvassa määrätyn ajan, vähintään yksi tunti, mikä edellyttää vartijan jatkuvaa läsnäoloa tai paikan jatkuvaa silmälläpitoa
- Tulityöluvassa voidaan jälkivartiointiaika määrätä tarvittaessa pidemmäksi

Kattotulityöt:

Otettava huomioon suojeluohjeen kohdan 6. määräykset., sekä Kattoliiton julkaisun Toimivat katot 2001 mukaiset ohjeet.

Tulityövalvonnan toteutus:

Kiinteistössä toimitaan kaikissa tulitöihin liittyvissä asioissa tämän valvontasuunnitelman ja siihen liittyvien suojeluohjeiden mukaisesti

Suojelujohtaja

Tulitöidensitoumuslomake

ULKOPUOLISEN TOIMITTAJAN SITOUMUS TULITÖIDEN VALVONTASUUNNITELMAN NOUDATTAMISEEN

Työkohde	
Työn tilaaja	

Toimittaja	
Toimittajan vastuuhenkilö	

ALKUSAMMUTUSKALUSTO

Tilapäisellä tulityöpaikalla tarvittavan alkusammutuskaluston hankkii toimittaja, ellei toisin sovita.

SUOJAUSTARVIKKEET

Tilapäisellä tulityöpaikalla tarvittavat suojaustarvikkeet hankkii toimittaja, ellei toisin sovita.

TYÖVÄLINEET

Toimittajan tulitöissä käyttämät työvälineet ovat turvallisuusmääräysten mukaisessa kunnossa ja varustettu Tulityöstandardin SFS 5900, sekä muiden lakien, asetusten ja standardien edellyttämällä turvalaitteilla.

TULITÖIDEN PALOVARTIOINTI

Tulitöiden työn aikaisesta ja jälkivartioinnista vastaa toimittaja.

Jälkivartiointiaika on yksi (1) tunti, ellei tulityöluvan antaja ole määrännyt pitempää aikaa.

TULITYÖLUPA

Tulitöiden tekeminen tilapäisellä tulityöpaikalla edellyttää aina **kirjallista tulityölupaa**. Tulityöluvan **antamiseen** ovat oikeutettuja vain pelastussuunnitelmassa vastuuhenkilöksi nimetyt henkilöt. Ennen luvan antamista on tilapäinen tulityöpaikka tarkastettava ja hyväksyttävä siellä tehdyt turvatoimet. Kun tilapäisestä tulityöstä aiheutuu erityistä vaaraa on ennen tulityöluvan antamista otettava yhteys paikalliseen paloviranomaiseen.

TULITYÖN TEKIJÄT

Tulityön tekijöillä on voimassa olevat tulityökortit.

SITOUMUS

Olen vastaanottanut tulitöiden valvontasuunnitelman liitteineen ja sitoudumme noudattamaan sen määräyksiä.

ALLEKIRJOITUS

____/____
